

**ПРИЕМКИ ОКАЗАННЫХ УСЛУГ И ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ за 2-й квартал 2021 года**

г. Челябинск

ул. Петра Сумина, 24

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Молчановой Надежды Сергеевны, являющегося собственником квартиры № 96, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, с одной стороны,
и ООО "Горизонты", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице генерального директора Цыганаш Валерия Николаевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления

№ __ от 10 ноября 2017 г. по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества

Наименование услуги (работы)	Периодичность	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях	
Выполнено работ (услуг) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:					
Содержание дома, в том числе:					
Содержание мест общего пользования	По договору управления	Кол-во раз	руб./кв.м.	1,98	48 032,63
Подметание лестничных клеток, уборка мусора	1 раз в неделю	13		0,27	6 645,79
Влажная уборка подъезда	1 раз в месяц	3		0,06	1 550,26
Мытье лифтовых холлов (1 этаж), пол кабины лифта	5 раз в неделю	52		1,09	26 367,12
Протирка отопительных приборов, пожарных и почтовых ящиков, этажных щитков	1 раз в месяц	3		0,06	1 550,26
Протирка перил, подоконников	1 раз в месяц	3		0,06	1 550,26
Протирка стен, дверей, потолков кабины лифта	1 раз в месяц	3		0,06	1 550,26
Мытье предмашинного отделения	2 раза в год	1		0,02	533,70
Мытье окон	2 раза в год	1		0,02	533,70
Очистка входных групп от рекламы		15		0,32	7 751,30
Содержание придомовой территории в теплый период года:			руб./кв.м.	2,46	59 567,35
Подметание территории	5 раз в неделю	30		1,17	28 372,56
Уборка мусора с газонов. Очистка урн от мусора	5 раз в неделю	30		1,17	28 372,56
Стрижка газонов		1		0,04	930,74
Очистка элементов благоустройства (в том числе детских и спортивных площадок)	Ремонт ограждения	2		0,08	1 891,50
Содержание придомовой территории в холодный период года:			руб./кв.м.	1,23	29 783,68
Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения	Апрель (в том числе с использованием спецтехники)	10		0,31	7 445,92
Очистка придомовой территории от наледи и льда		10		0,31	7 445,92
Очистка от мусора урн, установленных на придомовой территории	5 раз в неделю	60		0,61	14 891,84
Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации			руб./кв.м.	1,69	40 974,08
Гидравлические и тепловые испытания теплообменного оборудования	Испытания проведены	2		0,49	11 950,77
Работы по очистке и гидродневматической промывке теплообменного оборудования и системы отопления для удаления накипно-коррозионных отложений		1		0,21	5 121,76
Очистка и промывка внутреннего водостока и водоприемных воронок, укрепление водоприемных воронок, утепление внутреннего водостока	Выполнено	2		0,49	11 950,77
Проверка состояния продухов в цоколях зданий	Проверено	2		0,49	11 950,77
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт			руб./кв.м.	9,40	228 023,22
Проверка температурно-влажностного режима технических помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения	Проверено	3		0,11	2 590,22
Проверка состояния дверей подвалов, запорных устройств на них и устранение выявленных неисправностей	Выполнено	3		0,11	2 590,22

Проверка кровли на отсутствие протечек	Проверено	3	0,11	2 590,22
Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, водоотводящих устройств, слуховых окон, выходов на крыши, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока	Не выявлено	3	0,11	2 590,22
Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку вод	Проведена очистка	3	0,11	2 590,22
Проверка состояния информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.) и их ремонт при необходимости	Проверено	3	0,11	2 590,22
Проверка отдельных элементов крылец, в том числе устройство пандусов, и зонтов над входами в здание, в подвалы	Проверено	3	0,11	2 590,22
Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, а также обследование состояния межпанельных швов	Проверено	3	0,11	2 590,22
Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях, относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 590,22
Проверка вентиляционных каналов и шахт	Проверено	3	0,11	2 590,22
Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств.	Выполнено	3	0,11	2 590,22
Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	Выполнено	12	0,43	10 360,89
Контроль состояния и незамедлительное восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации	Проверено	3	0,11	2 590,22
Проверка работоспособности оборудования и отопительных приборов, водоразборных приборов (смесителей, кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу	Проверено	3	0,11	2 590,22
Регулировка систем отопления	Выполнено	3	0,11	2 590,22
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества. Противоклещевая обработка	Выполнено	2	0,05	1 249,27
Аварийное обслуживание в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах, выполнение заявок населения	круглосуточно	4	0,16	3 823,66
Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта	круглосуточно	4	0,16	3 823,66
Проведение осмотров; техническое обслуживание и ремонт лифта	ежедневно	4	0,16	3 823,66
Аварийное обслуживание лифта	круглосуточно	92	3,26	79 159,05
Обслуживание общедомовых приборов учета	ежемесячно	12	0,43	10 360,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	92	3,26	79 159,05
Обслуживание системы видеонаблюдения	ежедневно		1,55	37 594,79
Услуги по управлению	ежедневно		5,87	142 290,22
Аварийный ремонт, в том числе:			руб.	11,53
Ремонт теплообменника				93 182,92
Текущий ремонт, в том числе:			руб.	3,22
				26 021,00
Итого			38,92	705 469,89

2. Всего в МКД по адресу ул. Петра Сумина, 24 за 2 квартал 2021 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 705 469,89 рублей.

3. Работы (услуги) выполнены полностью, в установленные сроки с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу

Исполнитель: Генеральный директор Цыганаш В.Н.

(должность, ФИО)

Заказчик: Молчанова Н.С.

(ФИО)



(подпись)

(подпись)

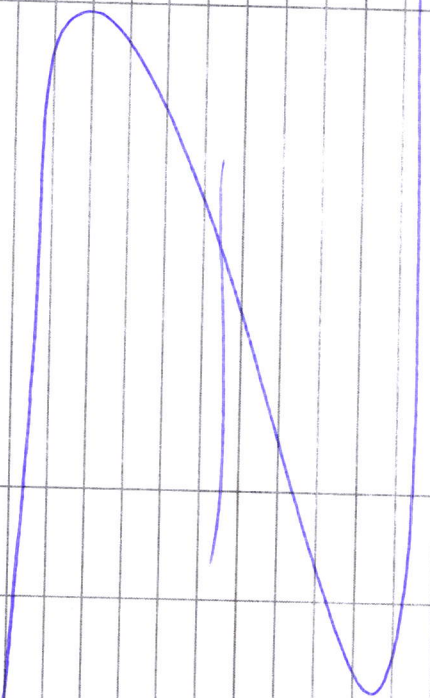


ОПИСЬ

Исполнения не допускаются

Номер почтового идентификатора

45400360450288

№№ п/п	Наименование предметов	Кол-во предметов	Объявленная ценность, руб.
1	Лит. №2 за 3 кварт. 2021г. Лт. Гринь Сурена Эд. на 96 Мельникова П.С.	2	1
			
Общий итог предметов и объявленной ценности		2	1

Отправитель

ФИО, наименование юридического лица
Цыганаш В.Н.
ООО "Горизонты"

Проверил
ФИО почтового работника

Должность почтового работника




(подпись)


(подпись почтового работника)



Бланк сформирован на официальном сайте Почты России roshta.ru.
Если у вас не приняли этот бланк, отправьте SMS с индексом почтового отделения, в котором вы обратились, на номер +7 999 526-74-02.

